

Gründerwerbsteuer 2018 in Portugal
(Festland und Inselgruppen Madeira und Azoren)

Hauptwohnsitz (*habitação própria e permanente*) auf dem Festland:

Kaufpreis (in Euro)	Steuersatz (in %)	Abzug (in Euro)
Bis 92.407	0	0
> 92.407 - 126.403	2	1.848,14
> 126.403 - 172.348	5	5.640,23
> 172.348 - 287.213	7	9.087,19
> 287.213 - 574.323	8	11.959,32
> 574.323	6 %	
Rechtsanwaltskanzlei Dr. Rathenau & Kollegen		

Zweitwohnsitz (*habitação*) auf dem Festland:

Kaufpreis (in Euro)	Steuersatz (in %)	Abzug (in Euro)
Bis 92.407	1	0
> 92.407 - 126.403	2	924,07
> 126.403 - 172.348	5	4.716,16
> 172.348 - 287.213	7	8.163,12
> 287.213 - 550.836	8	11.035,25
> 550.836	6 %	
Rechtsanwaltskanzlei Dr. Rathenau & Kollegen		

Hauptwohnsitz (*habitação própria e permanente*) auf den Inselgruppen Madeira und Azoren:

Kaufpreis (in Euro)	Steuersatz (in %)	Abzug (in Euro)
Bis 115.509	0	0
> 115.509 - 158.004	2	2.310,18
> 158.004 - 215.435	5	7.050,29
> 215.435 - 359.016	7	11.358,99
> 359.016 - 717.904	8	14.949,15
> 717.904	6 %	
Rechtsanwaltskanzlei Dr. Rathenau & Kollegen		

Zweitwohnsitz (*habitação*) auf den Inselgruppen Madeira und Azoren:

Kaufpreis (in Euro)	Steuersatz (in %)	Abzug (in Euro)
Bis 115.509	1	0
> 115.509 - 158.004	2	1.155,09
> 158.004 - 215.435	5	5.895,20
> 215.435 - 359.016	7	10.203,90
> 359.016 - 688.544	8	13.794,06
> 688.544	6 %	
Rechtsanwaltskanzlei Dr. Rathenau & Kollegen		

Anmerkungen: Ländliche Grundstücke unterliegen einem fixen Steuersatz in Höhe von **5 %**. Andere Immobilien, wie z.B. gewerbliche Objekte, unterliegen einem fixen Steuersatz in Höhe von **6,5 %**. Kauft eine Offshore-Gesellschaft eine Immobilie, die ihren Sitz in einem Staat hat, der in der „schwarzen Liste“ des Finanzamtes aufgelistet ist, beträgt die Steuer **10 %**. Bei allen Kaufgeschäften fällt außerdem eine **Stempelsteuer** von 0,8 % an.