

Introdução ao Direito Imobiliário Português

(Einführung in das portugiesische Immobilienrecht)
- Vorlesungen in portugiesischer Sprache -

Universitat Trier – FFA Portugiesisches Recht
Dozent: Dr. jur. *Alexander Rathenau*, Rechtsanwalt (DE) und Advogado (PT)

Módulo I: Aspectos legais a considerar antes da aquisição de bens imóveis

Quarta-feira, dia 29.06.2016, 12-14 horas

1. A função do advogado, solicitador, notário e conservador
2. Número de Identificação Fiscal
3. Residente fiscal, não residente fiscal e residente não habitual
4. Contrato de mediação imobiliária
5. Documentação legal de um imóvel
6. Procuraoes - Requisitos materiais e formais
7. Aquisição e alienação de imóveis por menores
8. Particularidades na aquisição de prédios rústicos
9. Bens imóveis e impostos: IMT, IS, IMI e IRS/IRC

Módulo II: Compra e venda

Quinta-feira, dia 30.06.2016, 12-14 horas

10. Contrato de Compra e venda
 - a. A aquisição do direito de propriedade
 - b. Tipos de direitos de propriedade
 - c. *Due Dilligence* legal antes da aquisição
 - d. Contrato de Promessa de Compra e Venda
 - i. Relevância prática
 - ii. Teor e requisitos formais
 - iii. Sinal
 - iv. Consequências do incumprimento
 - v. Execução específica
 - e. Contrato de Compra e Venda
 - i. Teor e requisitos formais
 - ii. Venda de bens imóveis defeituosos

Módulo III: Financiamento e garantias; outras vias de aquisição de propriedade

Quinta-feira, dia 30.06.2016, 18-20 horas

11. Financiamento da aquisição de bens imóveis
 - i. Contrato de mútuo
 - ii. Garantias: hipoteca e fiança
12. Contrato de Doação
13. Contrato de Permuta
14. A tramisso de bens imóveis pela via sucessória
15. Usucapião
16. Acesso industrial imobiliária

Módulo IV: Outros direitos reais e arrendamento

Sexta-feira, dia 01.07.2016, 12-14 horas

17. Direitos Reais
 - b. Direito de Superfície
 - c. Usufruto
 - d. Direito de Uso e Habitação
 - e. Servidão Predial
18. Contrato de Arrendamento
 - f. Arrendamento Habitacional
 - g. Arrendamento não Habitacional
 - i. Para fins comerciais
 - ii. Cessão de Exploração de estabelecimento Comercial
 - iii. Trespasse